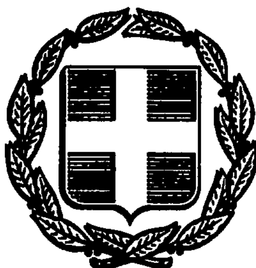


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ-1834 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.072,00 τ.μ. στη θέση «ΧΗΝΙΤΣΑ» Κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ-602/17.6.91 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση το ιδιωτικό δάσος εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα δύο (4072) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΧΗΝΙΤΣΑ» Κοινότητας Πορτοχελίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 11, 12, 13, 20, 21, 1 στο από 17.6.91 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 της τεχνολόγου δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτικό δάσος Πίχουλα.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ασφαλτόδρομο Πορτοχελίου - Χηνίτσας και ιδιωτικό δάσος Πίχουλα.

Νότια: Αγρός και ιδιωτικό δάσος Πίχουλα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει το ιδιωτικό δάσος στη θέση "Χηνίτσα" περιφ. κοινότητα Πορτοχελίου που εκχερσώθηκε παράνομα. Ανήκει στην Α≡1834/18-6- απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης της κ. Νομάρχη Αργολίδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 4,072στρ

Πρός Χηνίτσα

Ιδιωτ. δάσος Πίκουλα

Ιδιωτικό δάσος Πίκουλα

Ιδιωτικό δάσος Γεωρ. – Λυτ. – Παν. Πίκουλα

Πρός Πορτοχέλι

Αγρός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. – – – : Όρια εκχερσωμένης έκτασης
2. ——— : ασφαλτόδρομος
3. ▨ : παράνομη δομένη οικία
4. ✱ : κατοικημένη περιοχή
5. ☒ : εκχερσωμένη έκταση.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



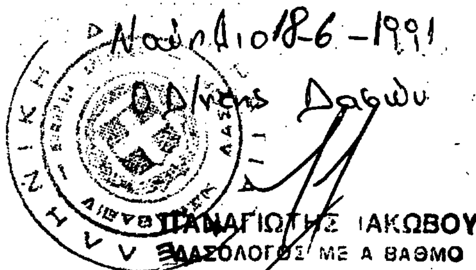
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Κρανίδι 17-6-1991
Η Συντάξασα

ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Κρανίδι 17-6-1991
Η Δασονόμος

Ναύπλιο 18-6-1991
Ο Δ/ντής Δασών



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΑΚΩΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ναύπλιο 18-6-1991
Η Νομάρχης

Αλεξάνδρα Βασιλάγγα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 360/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Τη 18523/2.3.1990 αίτηση του Βηλαρά Μιχάλη.

7. Την 387/5.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 72577/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.1989 π.δ/γμα (Δ' 625) από διατηρητέο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή) Εξάρχεια και επί της οδού Οικονόμου αρ. 24 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1062/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιχαήλ και Σοφίας Βηλαρά, σε ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σαλαμινομάχων και Αναπήρων Πολέμου (Ο.Τ. 169) όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55575/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 34,85 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 40,729 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 412,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,681.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9μ.

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55575/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 1062/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μιχαήλ και Σοφίας Βηλαρά.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ο.Τ. 166

ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΛ. 6.00μ.

Ο.Τ. 169

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ ΠΛ. 8.00μ.

Ο.Τ. 175

Γ. 55575/91

22 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης	ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΗΛΑΡΑΣ ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΒΗΛΑΡΑ
έργο	ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ
θέση	ΟΔΟΙ: ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ & ΑΝΑΠ. ΠΟΛΕΜΟΥ Ο.Τ.: 169
μελετητές	
θέμα	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμ. σχεδ.	Α.1
κλίμακες	1:2000 - 1:200
χρόνος μελέτης	
υπογραφή	σφραγίδα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ. 1:100

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=[illegible] 421,30μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π= 24,4 15 Ε=421,3 400μ² Άρα το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού τα όρια είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη : 40% Χ 412,3= 164,92 μ²
β. Δόμηση : 0,6 Χ 412,3= 247,38 μ²
γ. Ύψος : 9,00 μ. μαζί με τη στέγη
δ. Αποστάσεις: Δ= 3,0+0,10Χ9=3,90μ. και Δ=2,5μ.(άρθρ.1 Ν1772 '88)
ε. Εξώστες-ημιυπαίθριοι: 40%Χ 247,38=98,95μ² (επιχωματωμένες βεράντες ισογείου μέχρι 1,50μ.ύψος από διαμορφωμένο έδαφος δεν λαμβάνονται υπόψη.(άρθρ.11 εγκυκ. 113 '86)
στ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης

4ΣΔ +2ΣΔ/ν = 4Χ0,6+2Χ0,6/2 =3,0 421,3Χ3=1236,9μ³

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη: ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α+ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β=(αβγδεζα)+(αβι'κα)= (8,40Χ7,25+5,05Χ1,70)+(8,45+8,25/2 Χ 8,40)= (60,9+8,58)+(36,12+29,77)=69,48+70,14=139,62 < 164,92μ²

β. Δόμηση:

Κατοικία Α:ισόγειο (ως κάλυψη): 69,48 μ²
όροφος:ως κάλυψη-ημιυπαίθρ.(λμνξοπλ)=
=69,48-3,40Χ3-1,70Χ0,6=69,48-10,20-1,02= 58,26=127,74μ²
Κατοικία Β:ισόγειο(ως κάλυψη-ημιυπ.ι'ια)=
70,14-3,95Χ1,05=70,14-4,15= 65,99 μ²
όροφος:κάλυψη+0,1Χ8,40-ημιυπ.(ιι''λμτθι)=
70,14+0,10Χ8,40-8,35Χ1,05-4,20Χ2,35= 52,34 118,33μ²

Σύνολο 246,07 < 247,38

γ. Όροφοι-ύψη

Κάθε κατοικία περιλαμβάνει:υπόγειες αποθήκες-ισόγειο και όροφο με στέγη.Στο χώρο της κατοικίας Α κατασκευάζεται υπόγειο γκαράζ.(αβγδ εε'ζ'ζα) με χώρο εισόδου(εε'ζ'ζ) =10,35 μ² < 30μ² (ως σχέδιο Α4)
Αφετηρία υψών:ο διαμορφωμένος περιβάλλον χώρος.

δ. Αποστάσεις πραγματοποιούμενες Δ=2,5 (εφ'όσον με Δ-3,9 η πλευρά κι' 9μ.).

ε. Εξώστες-ημιυπαίθριοι:

Εξώστες = (8,45-1)Χ1,80+(8,95+1,80)Χ1,80+(5,05+1,80)Χ1,80+ +(1,80 +1,55 +1,80)Χ1,80 +7,25Χ1,80 +4,30Χ1,80 +2,90Χ0,90= =13,41 + 19,35 + 12,33 + 9,27 + 13,05 + 7,74 + 2,61 = 77,76.

Ημιυπαίθριοι:

Σύνολο 77,76 μ² < 98,95 μ²

στ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης(όγκοι πάνω από οριστική στάθμη)

Κατοικία Α:	ισόγειο	: 69,48Χ3,25=	225,81μ³
	όροφος	: 69,48Χ3,25=	225,81μ³
	στέγη(ως σχέδιο ΑΒ)		85,05μ³
Κατοικία Β:	ισόγειο	: 70,14Χ3,25=	227,96μ³
	όροφος	: 70,14Χ3,25=	227,96μ³
	στέγη(ως σχέδιο ΑΒ)		75,32
		Σύνολο	1067,91μ³ < 1236,6μ³

ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ (ΠΔ 1340/81)

Ζώνη Α, 1 θέση /400μ² εμβαδόν 12μ²
Απαιτούμενες θέσεις: 246,07/400 < 1=1 θέση.διατίθεται στο υπόγειο.

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Όροφος κατοικίας Α	11,22μ²
Ισόγειο κατοικίας Β	4,15μ²
Όροφος κατοικίας Β	19,48μ²

Ήτοι σύνολο προσθήκης από αγορά Σ.Δ = 34,85μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ + ΑΓΟΡΑ)

246,07μ² + 34,85μ² = 280,92μ²

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : $\frac{280,92}{412,3}$ = 0,6813.

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4Χ0,6813 + 2Χ0,6813/2 = 3,406=3,406Χ412,3=1404,3μ³

ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ + ΑΓΟΡΑ)

Ως § στ.: 1033,27μ³ (διότι οι ημιυπαίθριοι χώροι που υπόκεινται από τον αγορά συντελεστή έχουν ήδη υπολογισθεί στο συντελεστή όγκου)

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ.4,0 ΟΔΟΣ ΑΝΑΠ. ΠΟΛΕΜΟΥ ΠΛ. 8,0 ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ.4,0

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β (αβγκια)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α (αβγδεζα)

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ ΠΛ. 8,00

πρασιά 4,00

Γ. 56575/91
Σημειώσεις πραγματοποιούμενη μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ... της συντήρησης Ιερά Πεντέλης (Ν.Αττικής)

22 Απριλίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

εργοδότης	ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΗΛΑΡΑΣ ΣΟΦΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΒΗΛΑΡΑ	
έργο	ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 3064/89 ΑΔΕΙΑΣ	
θέση	ΟΔΟΙ: ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ & ΑΝΑΠ. ΠΟΛΕΜΟΥ Ο.Τ. 169	
μελετητές		
θέμα	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμ. σχεδ. Α.2.
κλίμακες	1:100 . 1:200	
χρόνος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡ 90	
υπογραφή	σφραγίδα	

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6.Την από 24.4.1990 αίτηση της Εταιρίας «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Χ. Κεστεκίδης, Ελένη Διαμάτη και ΣΙΑ Ο.Ε.».

7. Την 367/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25466/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π.δ/γμα (Δ' 211) από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας), επί των οδών Μηναίου - Σιρηράς Μεραρχίας και Κιλκίς, και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1212/1990 σχετικός τίτλος στο όνομα «Χ. Κεστεκίδης - Ε. Διαμαντή και ΣΙΑ Ο.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου) και επί της οδού Αθ. Πανταζίδου αριθ. 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ως άνω Εταιρίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58969/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 269,12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 101,23 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 521,38 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 67,5%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,916 (ειδικό κτίριο).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου μετά της στέγης: 19,64 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58969/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1212/1990 τίτλο στο όνομα «Χ. Κεστεκίδης - Ε. Διαμαντή και ΣΙΑ Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,64 τ.μ. (109,87 τ.μ - 101,23 τ.μ. = 8,64 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 58969/91 «Έγκρισις πραγματοποιήσεως μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου)»

14 Μαΐου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝ/ΝΟΥ Ρ. ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΚΡΑ 10 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

ΕΡΓΟ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β΄ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Α1	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ρ. ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 50 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣ.: ΑΠΡΙΛΙΟΣ '90		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΗΛΕΚΤΡΑ Ο.Ε."		
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΟΜ.	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αστική περιοχή πόλεως - Κεντρικό τμήμα
Ν.Δ. 8/9-6-73 (Γ.Ο.Κ.) ΦΕΚ. 124 Α'
Οικοδομ. σύστημα: Συνεχές
Ελαχ. πρόσωπο: 10.00 Μ — Μεγ. κάλυψη: 0.70
Ελαχ. βάθος: 15.00 Μ — Μεγ. δόμηση: 2.40
Ελαχ. εμβαδόν: 200.00 M^2 — Μεγ. ύψος

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ-ΟΓ

Η Ο.Γ. ΚΑΙ Η Ρ.Γ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ α-β (ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Ο.Τ. 25
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 20.00 Μ
Ο.Τ. 22
ΟΔΟΣ ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΠΛ. 15.00 Μ
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΠΛ. 15.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΠΛ. 15.00 Μ
Ο.Τ. 33
ΟΓ-ΡΓ
129 130 131 132 133 134 127 122 124 125 126 128

Επιφάνεια οικοπέδου ΑΒΓΔ Ε: 0.5(35.09+36.15)×14.85 = 521.38 M^2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Γ. 58969/91
14 Μαΐου 1991

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΚΟΤΣΕΛΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΕΡΓΟ:	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ)
ΘΕΣΗ:	ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ — ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	"ΗΛΕΚΤΡΑ"
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΚΟΤΣΕΛΗΣ
Α.Α. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ